

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 15

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 33% (10.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 690 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3198 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1008.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318.2 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318.2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1181.8; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			

12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	18 415,16	
2	Начислено всего	871 223,17	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	228 159,73	
3	Оплачено жителями всего	658 179,70	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	108 844,38	
4	Задолженность на конец отчётного года	231 458,63	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	659 370,42	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	211 852,75	
7	Финансовый результат	-19 605,88	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	31 403,48	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 484,54	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	4 927,65	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	9 450,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	270 869,56	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	219 765,00	219 765,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 298,60	62 298,60	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	119 628,60	119 628,60	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	153 644,40	153 644,40	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 612,60	0,00	12 612,60
1.6	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	5 733,00	5 733,00	0,00

1.7	Обслуживание контейнерной площадки	11 466,00	11 466,00	0,00
	Итого:	585 148,20	572 535,60	12 612,60
1.8	Расходы на управление	58 514,82	58 514,82	0,00
	Итого:	643 663,02	631 050,42	12 612,60
2	Текущий ремонт:ремонт температурных швов	228 159,73	28 320,00	199 839,73
	Всего:	871 822,75	659 370,42	212 452,33

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2024 г.



 (подпись)

_____ В.А. Аверин
 (фамилия, имя, отчество)



 (подпись)

_____ Л.П. Ветошкина
 (фамилия, имя, отчество)